

T.C.
YERKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı: 99679435-756.01/
Konu: Ada:598 Parsel:4 Metruk Yapı Hk.

02.09.2022

Sayın: Yusuf BEDİR ve Hissedarları

İlçemizin Gültepe Mahallesi, Bütün Sokak, No:11 ve Ada:598, Parsel:4 sayılı arsada, mülkiyeti adınıza ve hissedarlarınıza kayıtlı virane halde bulunan yapı tespit edilmiştir. Söz konusu Metruk durumda bulunan yapı terk edilmiş durumda olup, sürekli kimliği belirli olmayan kişiler tarafından uygunsuz hareket ve uygunsuz davranışlar, toplumun genel ahlak kurallarına aykırı olarak (Uyuşturucu, Keyif verici maddeler ve Fuhuş gibi) çevre sağlığı ve güvenliği açısından olumsuz etkilere sebep olduğu mahalle muhtarının yazılı bildirimi üzerine Belediyemizce ve Emniyet güçlerimizce tespit edilmiştir.

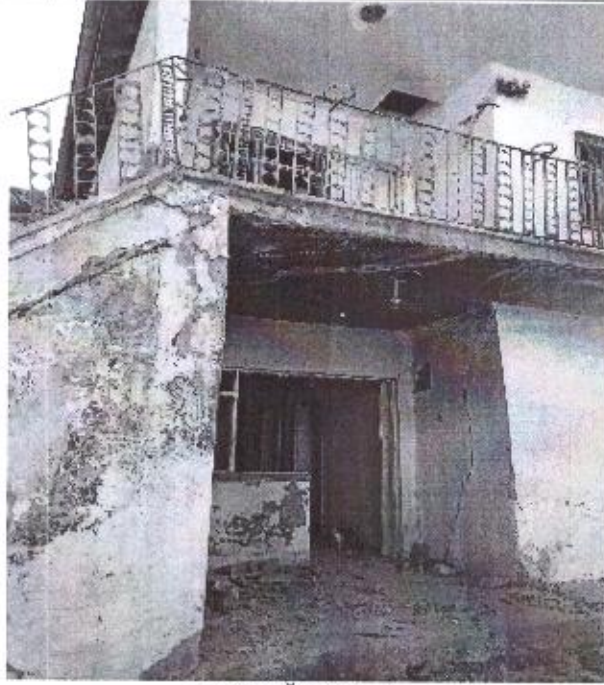
İç İşleri Bakanlığının 14 Mart 2018 tarihli metruk binalar genelgesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesi **"MADDE 39- Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine, tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."** gereğince binanızın bu kapsamında yer almasından dolayı, tarafınıza tebliğ edilen tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içinde yapınızdaki olumsuzlukların giderilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde, bahse konu olan yapınıza İmar Kanununun 39. Ve 40." **MADDE 40- Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlit eden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu, mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı %20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur."** maddelerine göre işlem yapılarak yıkım kararı alınıp cezai işlem uygulanacaktır.

Bilgilerinize rica olunur.

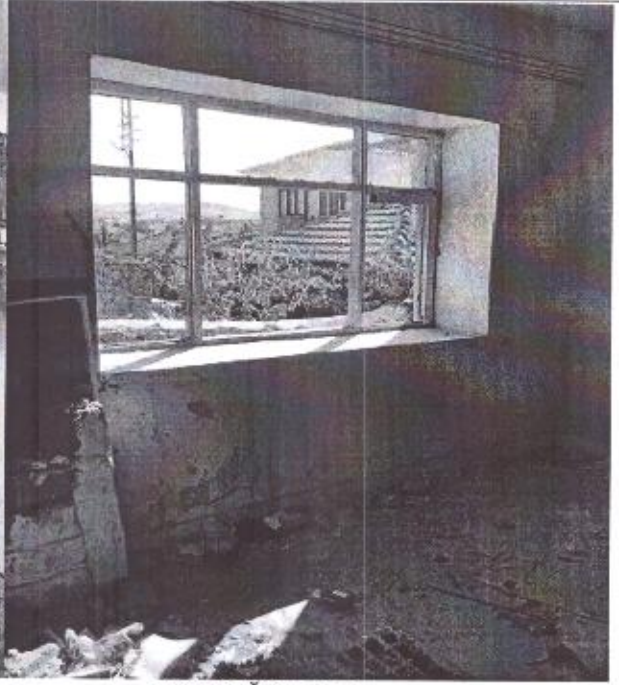

Hüseyin ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

MAİL-İ İNDİHAM RAPORU

S.NO	MAHALLE	ADA/PARSEL	AD-SOYAD	YAPI ADRESİ
1	Gültepe	598/4	Yusuf BEDİR Ve Hissedarları	Gültepe Mah.



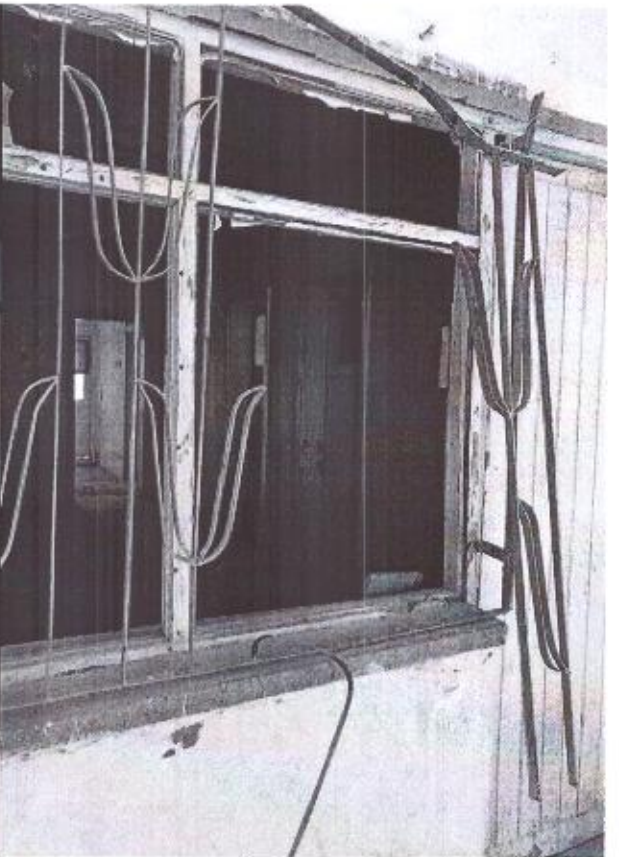
FOTOĞRAF_1



FOTOĞRAF_2

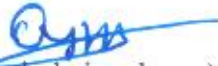


FOTOĞRAF_3



FOTOĞRAF_4

- Yapının cepheleri büyük oranda zarar görmüş, sıvaları dökülmüş, kapı ve pencere doğramaları çürümüş, camları kırılmış, taşıyıcı sistem deformasyona uğramış, yapı duvarlarında oluşan çatlamlar sonucu yapı bütünlüğü bozulmuş ve yapı malzemeleri dayanım açısından özelliklerini yitirdiği,
 - Can Ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu,
 - İlçemize görsel açıdan kimlik kazandırma adına yapılan çalışmalar kapsamında görüntü kirliliği oluşturduğu,
 - Tinerci tabir edilen, uyuşturucu madde kullanan ve alkol alan şahıslar tarafından kullanıma müsait olduğu,
 - Mahallinde tetkiki yapılarak umumun sağlık ve selametini ihlal eden ve şehircilik anlamda estetik, görsel ve tehlike bakımından mahsur bulunduğu tespit edilerek fotoğraflarda gösterilmiştir.
 - Bu nedenle 3194 Sayılı imar Kanunun 39. Maddesi gereğince tehlike arz eden söz konusu metruk yapının yıkılması için işbu mail-i inhidam raporu tanzim edilmiştir.
- 23/08/2022


(Yerinde inceleyen)
Teknik Eleman
Ömer YILMAZ

(Yerinde inceleyen)
İmar ve Şeh. Md. V.
Hüseyin ÖZER


(Yerinde inceleyen)
Zabıta Memuru
Ali CAN

Mahalle Muhtarı
Zafer COŞKUN